



Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB, § 11 BayGaV)

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Bayernstr. 18, 63739 Aschaffenburg
Email: Gutachterausschuss@Lra-ab.bayern.de

Herr Edgar Hofmann
Tel.: 06021 / 394 - 3341
Fax: 06021 / 394 - 923

Wird von der Geschäftsstelle ausgefüllt
Az.:

Antragsteller:

Name: _____
Straße: _____
Ort: _____
Telefon: _____
Email: _____

Als:

- Behörde (entsprechend § 11 Abs. 2 BayGaV)
 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
 Zertifizierte(r) Sachverständige(r) nach § 11 Abs. 2 Nr. 3 BayGaV (DIN EN ISO/IEC 17024)
 Steuerberater

beantrage ich zur sachgerechten Bewertung des/der Grundstücke

Gemarkung: _____ Flurstück: _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

gemäß dem in Kopie beigefügten Auftrag

Gebühren:

Für diese Auskunft nach dem Kostengesetz (KG Tarifstelle 2.1.1/1.8 „Erteilung von Auskünften aus der **Kaufpreissammlung** nach § 11 BayGaV über Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB und über sonstige Daten für die Wertermittlung nach §§ 14, 17 BayGaV“) werden Gebühren erhoben.

Das Kostenverzeichnis wurde zum 01.07.2012 geändert (vgl. GVBI S. 283). Gebühr 20,00 € - 350,00 € je übermittelten Vergleichswert der Kaufpreissammlung (Rundschreiben Oberste Baubehörde).

Diese betragen:

	für die ersten 5 Kauffälle	ab dem 6. Kauffall
Unbebaute Grundstücke	25,00 €/Stück	20,00 €/Stück
Bebaute Grundstücke	35,00 €/Stück	30,00 €/Stück
Wohnungs- und Teileigentum	35,00 €/Stück	30,00 €/Stück

Ich verpflichte mich, folgende Vorschrift (§ 11 Abs. 3 BayGaV) einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Ort, Datum

Firmenstempel, Unterschrift



Selektionskriterien für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Hinweis: Eine restriktiv angesetzte Spanne ergibt häufig eine geringe Anzahl von Kauffällen. Die Qualifizierung der Ausstattung erfolgt entsprechend der Käuferbefragung. Der Kaufpreis ist ggf. bzgl. Mitverkaufter Stellplätze und / oder Inventar bereinigt.

Bitte selektieren Sie die Kaufpreissammlung nach folgenden Kriterien:

Anzahl der Vergleichspreise mind. ___ / max. ___ Stück

Teilmarkt: unbebaute Grundstücke bebaute Grundstücke Wohnungseigentum

Nutzung:

<input type="checkbox"/> Wohnungsbau	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
<input type="checkbox"/> historischer Ortskern	<input type="checkbox"/> freistehend	<input type="checkbox"/> RMH <input type="checkbox"/> REH <input type="checkbox"/> DHH
<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus	
<input type="checkbox"/> Ackerland	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus bis ___ Geschosse	
<input type="checkbox"/> Grünland	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Entwicklungsstufe:

<input type="checkbox"/> Bauland	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragsfrei
<input type="checkbox"/> Rohbauland	<input type="checkbox"/> erschließungsbeitragspflichtig
<input type="checkbox"/> Bauerwartungsland	
<input type="checkbox"/> Fläche der Land- und Forstwirtschaft	

Erhebungszeitraum: von: _____ bis: _____

Grundstücksgröße (m²): von: _____ bis: _____

Wohn-/Nutzfläche (m²): von: _____ bis: _____

Tatsächliches Baujahr: von: _____ bis: _____

Bodenrichtwertbereich: von: _____ bis: _____

Standardstufe: von: _____ bis: _____

Bei Wohnungseigentum: Teilmarkt: Erstverkauf aus Neubau
 Wiederverkauf
 Erstverkauf aus Umwandlung

Sonstige Angaben (u.a. Beschreibung des Bewertungsauftrages, usw.):
