



Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

(§ 195 Baugesetzbuch - BauGB und § 11 der Bayer. Gutachterausschussverordnung - BayGaV)

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Bayernstr. 18, 63739 Aschaffenburg
E-Mail: Gutachterausschuss@Lra-ab.bayern.de

Herr Edgar Hofmann
Tel.: 06021 / 394 - 3341
Fax: 06021 / 394 - 923

wird von der Geschäftsstelle ausgefüllt
Az.

Antragsteller:

Name: _____
Straße: _____
Ort: _____
Telefon: _____
E-Mail: _____

als

- Behörde (entsprechend § 11 Abs. 2 BayGaV)
 Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
 Zertifizierte(r) Sachverständige(r) nach § 11 Abs. 2 Nr. 3 BayGaV (DIN EN ISO/IEC 17024)
 Steuerberater

beantragt zur sachgerechten Bewertung des/der Grundstücke

Flurnummer: _____ Gemarkung: _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

- gemäß dem in Kopie beigefügten Auftrag

eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung (s. umseitige Selektionskriterien).

Für die Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung ist nach der Verordnung über den Erlass des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz (Kostenverzeichnis-KVz), Tarifstelle 2.I.1/1.8 je übermittelten Vergleichswert der Kaufpreissammlung eine Gebühr zwischen 20,00 € - 350,00 € zu erheben.

Für den Landkreis Aschaffenburg beträgt die Gebühr für die Auskunft aus den verschiedenen Teilmärkten (unbebaute, bebaute Grundstücke, Wohnungseigentum) 25,00 €/ Stück (Stand 01.07.2025).

Ich verpflichte mich, die für die Auskunft angefallenen Gebühren zu begleichen und teile meine von der o. g. Adresse abweichende Rechnungsadresse mit (optional): _____

Ich verpflichte mich, die Vorschriften des § 11 Abs. 3 BayGaV wie folgt einzuhalten:

Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Ort, Datum

Unterschrift, Firmenstempel

Selektionskriterien für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Hinweis:

Eine restriktiv angesetzte Spanne ergibt häufig eine geringe Anzahl von Kauffällen. Die Qualifizierung der Ausstattung erfolgt entsprechend der Käuferbefragung. Der Kaufpreis ist ggf. bzgl. mitverkaufter Stellplätze und / oder Inventar bereinigt.

Bitte die Kaufpreissammlung nach den folgenden Kriterien selektieren:

Anzahl der Vergleichspreise mind. ___/ max. ___ Stück

Teilmarkt: unbebaute Grundstücke bebaute Grundstücke Wohnungseigentum

Nutzung: Wohnungsbau Einfamilienhaus Zweifamilienhaus
 historischer Ortskern freistehend RMH REH DHH
 Gewerbe Dreifamilienhaus
 Ackerland Mehrfamilienhaus bis ___ Geschosse
 Grünland Wohn- und Geschäftshaus
 Eigentumswohnung
 _____ _____

Entwicklungsstufe: Bauland erschließungsbeitragsfrei
 Rohbauland erschließungsbeitragspflichtig
 Bauerwartungsland
 Fläche der Land- und Forstwirtschaft

Erhebungszeitraum: von: _____ bis: _____

Grundstücksgröße (m²): von: _____ bis: _____

Wohn-/Nutzfläche (m²): von: _____ bis: _____

Tatsächliches Baujahr: von: _____ bis: _____

Bodenrichtwertbereich: von: _____ bis: _____

Standardstufe: von: _____ bis: _____

Bei Wohnungseigentum: Teilmarkt: Erstverkauf aus Neubau
 Wiederverkauf
 Erstverkauf aus Umwandlung

Sonstige Angaben (u.a. Beschreibung des Bewertungsauftrages, usw.):

Dienstgebäude:
Bayernstr. 18
63739 Aschaffenburg

Telefon: 06021 / 394 - 0
Telefax: 06021 / 394 - 999
E-Mail: Poststelle@Lra-ab.bayern.de

Erreichbarkeit:
Erreichbarkeit mit dem KFZ / ÖPNV:
www.landkreis-aschaffenburg.de/anfahrt/



Konten der Kreiskasse Aschaffenburg:
Sparkasse Aschaffenburg Miltenberg
IBAN: DE08 7955 0000 0000 0630 16
BIC: BYLADEM1ASA

Frankfurter Volksbank Rhein/Main eG
IBAN: DE88 5019 0000 0001 4168 80
BIC: FFVBDEFF



**BAYERISCHER
UNTERMAIN**

BAYERN IN RHEIN-MAIN